

Skelbakvej 15
9320 Hjallerup

Brønderslev Kommune
Plan og Byg
Rådhusgade 5
9330 Dronninglund
+4599454545
Raadhus@99454545.dk
www.bronderslev.dk

Alicja Jolanta Sørensen
+4599455049
ALIC@99454545.dk

30. januar 2025
Sagsnr.: 01.02.03-P05-24-24
01.03.00-P19-2-25

Landzonetilladelse til udvidelse af oplagspladsen på ejendommen beliggende Skelbakvej 15, 9320 Hjallerup

Brønderslev Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til udvidelse af arealer til deponering af knust beton, sand og lign., samt til opstilling af flytbare containere på ejendommen matr.nr. 50q Hjallerup Fjerding, Hjallerup beliggende Skelbakvej 15, 9320 Hjallerup.



Luftfoto med placering af den ansøgte udvidelse af oplagsarealer.

Landzonetilladelsen er givet i henhold til planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet som beskrevet nedenfor.

Tilladelsen gives på betingelse af:

- Materialer oplægges i maksimalt 5 m højde.
- Der etableres afskærmende beplantning langs Skelbakvej, i afstand 5 m fra vejskel. Se vedlagte oversigtskort. Beplantningen skal udføres som de øvrige læbælter på

og i nærheden af ejendommen. Beplantningsbæltet skal udføres af hjemmehørende arter.

- Belysning af pladsen må kun ske, når der er aktivitet på pladsen.
- Al materiel på arealet skal fjernes, og arealet skal reetableres til oprindeligt udseende senest 6 mdr. efter at anlægsarbejdet ophører.

Ejer skal tinglyse betingelserne på ejendommen for ejers egen regning inden, at landzonetilladelsen udnyttes.

Betingelserne i denne tilladelse gælder for ejere og brugere af ejendommen.

Beskrivelse af projektet

I forbindelse med virksomhedens aktiviteter er det ansøgt om tilladelse til udvidelse af oplagsarealer med i alt 1600 m². Arealer anvendes til oplæg af knust beton, drænsand mv.

I forbindelse med udvidelsen af oplægsarealet ønskes der etablering af en afskærmende jordvold rund om arealet. Jordvolden påtænkes etableres i forlængelse af den eksisterende vold, med bredde 3 m og højde på 2,5 m. Jordvolden opbygges af ren markjord. Se vedhæftet oversigtskort med placering af det ansøgte.

Endvidere i forbindelse med udvidelsen af pladsen ønskes der lovliggørelse af 5 lysmaster der er opført til at oplyse arbejdsområdet. Masterne vurderes at være etableret omkring 2018.

Høring forud for tilladelsen

Der er foretaget høring af naboer efter planlovens § 35, stk. 4. Brønderslev Kommune har ikke modtaget bemærkninger til det ansøgte.

Redegørelse og begrundelse:

Ejendommen er beliggende det åbne land, og er ikke omfattet af en lokalplan. Ifølge planlovens § 35, stk. 1 må der i landzone ikke ske udstykning, opføres bebyggelse eller ændre anvendelsen af bygninger og ubebyggede arealer uden en landzonetilladelse.

Arealet omfattet af det ansøgte er en aktiv dyrket landbrugsjord. Etablering af et oplag af materialer i perioden længere end 6 uger betragtes som en anvendelsesændring og kræver derfor en landzonetilladelse.

Ejendommen er en landbrugsejendom og der er noteret landbrugspligt på ejendommen. Ejendommen ligger op ad Frederikshavn Motorvejen. Nærmeste boligbebyggelse er mod vest, 200 m fra ejendommen på den anden side af motorvejen, eller mod øst – beliggende over 300 m fra ejendommen.

Oplagspladsen ligger i udkanten af kirkebeskyttelseszonen omkring Hjallerup Kirke, som ligger på den anden side af motorvejen. Afstanden til kirken er ca. 1 km. Etableringen af oplagspladsen vil ikke påvirke opfattelsen af kirken.

Der er ikke andre relevante udpegninger i kommuneplanen.

Etablering og aktiviteter på oplægsarealer skal ske med hensyn og respekt for omgivelserne. Arealet er beliggende tæt på anlægsarbejdet, således transporten af materialer begrænses, hvilket sikkerhedsmæssigt og rent praktisk er at foretrække.

Virksomhedens beliggenhed væk fra bymæssig bebyggelse sikrer, at der færrest muligt generes af lastbiltransporten, eventuelt støj og vibrationer fra anlægget samt støv fra oplagspladsen. Arealer omkranses af jordvolden på 2,5 m. Det er vurderet, at benyttelse af de i forvejen etableret overkørsler til Skelbakvej vil ikke medføre væsentlige trafikale udfordringer.

Idet bunker med oplagt materialer er ret høje og meget synlige fra lang afstand fra Skelbakvej (se vedhæftede fotos), stilles det som betingelse for at landzonen kan udnyttes, at der etableres afskærmende beplantningsbælte langs Skelbakvej.

Det vurderes endvidere, at på grund af afstanden, store niveauforskelle, samt en bred og tæt beplantning langs motorvejen, er lyset fra lysmasterne ikke til gene for trafikanter på motorvejen.

Habitatvurdering, bilag IV-arter og Natura 2000 områder

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bkg. nr. 1383 af 26. november 2016 (Planhabitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000-områder er en samlende betegnelse for EF-fuglebeskyttelsesområderne og EF-habitatområderne. De internationale naturbeskyttelsesområder danner tilsammen et økologisk netværk af beskyttede naturområder gennem hele EU. Levevilkårene for arterne på habitatdirektivets bilag IV og på fuglebeskyttelsesdirektivets bilag IV skal forbedres, og deres levesteder skal beskyttes, både i og uden for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Kommunen må derfor ikke træffe afgørelser, der kan have en negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for eller integriteten af Natura 2000-områder eller levesteder, y-le- og rasteområder for dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Alle afgørelser skal derfor vurderes i forhold til om de kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder eller de beskyttede arter på bilag IV.

Brønderslev Kommune er ikke bekendt med konkrete yngleforekomster i området. Heudover vurderes projektet ikke at skade eller ødelægge eventuelle yngle- eller rasteområder.

Det vurderes at arealet som udgangspunkt har været dyrket intensivt og der er store sandsynlighed at der er sket ophobning af næringsstoffer fra dyrkningen og brug af pesticider ved driften. Det vurderes, at der er ingen værdifuld natur på arealet som kunne påvirkes af den planlagte anvendelsesændring

Det vurderes endvidere, at projektet vil ikke medføre en ændret eller negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for nogen Natura 2000-områder eller af velegnede leve-, r-ste-, yngle-, eller fourageringsområder for arter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Samlet vurdering

Det ansøgte projekt vurderes ikke at være i strid med de landskabelige, naturmæssige og kulturmæssige hensyn som landzonereglerne i planloven søger af varetage.

På baggrund af det ovenstående meddeler Brønderslev Kommune en landzonetilladelse til den ansøgte udvidelse af arealer til deponering af knust beton, sand og lign., samt til opstilling af flytbare containere.

Tilladelse efter anden lovgivning

Kræver projektet tilladelse efter anden lovgivning, som f.eks. byggeloven eller naturbeskyttelsesloven, må landzonetilladelsen ikke udnyttes, før øvrige tilladelser er meddelt.

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på Brønderslev Kommunes hjemmeside den 30. januar 2025.

Tilladelsen kan påklages i 4 uger fra offentliggørelsen efter vedlagte klagevejledning. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Hvis tilladelsen påklages, får du besked fra Brønderslev Kommune.

Landzonetilladelsen gyldighed

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før den 4 ugers klagefrist er udløbet. (Bek. om udnyttelse af tilladelser mv. § 1, stk. 1, nr. 1).

Klager over landzonetilladelser har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Hvis tilladelsen påklages, må den ikke derfor ikke udnyttes, før Planklagenævnet har truffet en afgørelse.

Landzonetilladelsen bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 2.

Hvis du har spørgsmål til ovenstående eller sagen som helhed, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Alicja Jolanta Sørensen

*Planlægger
Plan og Byg*

Vedlagte bilag:

- Oversigtskort med det ansøgte
- Foto der viser lysmaster, der lovliggøres hermed





Foto der viser de 5 lysmaster som lovliggøres ved nærværende landzonetilladelse.

Klagevejledning - Planloven

Kommunens landzoneafgørelser truffet efter planlovens § 35, stk. 1 kan påklages til Planklagenævnet jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Hvad kan der klages over?

En klage over en landzoneafgørelse kan angå både retlige spørgsmål og skønsspørgsmål (fuld prøvelse). Klagenævnet både kan vurdere, om afgørelsen er lovlig, og om den er hensigtsmæssig og rimelig på baggrund af den gældende lovgivning.

Hvem kan klage?

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen, på betingelse af:
 - at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og
 - at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Hvornår udløber klagefristen?

Klagen skal være indsendt via Klageportalen senest 4 uger efter at tilladelsen har været offentliggjort på kommunens hjemmeside. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Hvordan klager jeg?

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet gennem klageportalen. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Brønderslev Kommune i Klageportalen.

- [Klageportalen](#)

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet via mail på plan@naevneneshus.dk.

- [Vejledning om fritagelse for brug af klageportalen](#)

Klagegebyr

For behandling af klager skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om du er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Du får dit gebyr tilbagebetalt, hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,

- du får helt eller delvist medhold i din klage eller
- din klage afvises som følge af overskredet tidsfrist, manglende klageberettigelse eller fordi din klage ikke er omfattet af klagenævnets kompetence.

Kan afgørelsen udnyttes, hvis der klages?

En klage har opsættende virkning medmindre klagenævnet beslutter andet. Det vil sige, at kommunens afgørelse ikke kan udnyttes mens klagesagen behandles.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker at få kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at kommunens eller klagemyndighedens afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtiget til at rette sig efter klagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.

Registrering og behandling af personoplysninger

Teknik og Miljø registrerer og behandler de modtagne personoplysninger.

For at kunne sagen, kan det være nødvendigt, at Teknik og Miljø indsamler oplysninger om dig hos andre offentlige myndigheder, herunder ministerier og styrelser.

I Teknik og Miljø arbejder vi med dine oplysninger i medfør af den til enhver tid gældende særlovgivning, herunder Vejloven, Vandforsyningsloven, Landbrugslovgivningen, Planloven, Miljøbeskyttelsesloven, Naturbeskyttelsesloven, Byggeloven, samt Databeskyttelsesloven og Databeskyttelsesforordningen (Europa-Parlamentets og Rådets forordning 2016/679, artiklerne 6, stk. 1, litra a-f, og 9, stk. 2, litra a-j).

Teknik og Miljø sletter oplysningerne når opbevaringspligten udløber og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt. Når oplysningerne er arkiveret eller slettet, har Teknik og Miljø ikke længere adgang til dem.

Du har ret til at vide, hvilke oplysninger Teknik og Miljø har om dig, og du kan kræve oplysninger rettet og i visse tilfælde slettet.

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.

Du har ret til at klage til Datatilsynet over Teknik og Miljø's behandling af dine personoplysninger.

På Datatilsynet.dk kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.

Har du spørgsmål kan du kontakte kommunens databeskyttelsesrådgiver på telefon 99 45 45 45 eller e-mail dpo@99454545.dk.